

Část dokumentace: **A PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

Název stavby: **Rekonstrukce budovy Kounicova 684/16, Brno**

Místo: k. ú. Veveří 610372, parc. č. 1384/1

Investor: Vyšší odborná škola zdravotnická Brno, p. o.,
Kounicova 684/16, 602 00 Brno

Stupeň dokumentace: Provádění stavby

Číslo zakázky: 37-2209

Datum: říjen 2022

Revize: Č. 1



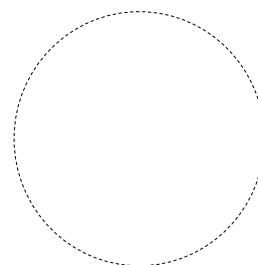
LAPLAN

Zpracovatel:

IČ: 29201691, DIČ: CZ29201691
Cejl 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno

Odpovědný projektant: Ing. arch. Martin Pavlun

Sada:



A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Rekonstrukce budovy Kounicova 684/16, Brno

b) místo stavby – adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků,

Kraj:	Jihomoravský CZ064 (NUTS 3)
Okres:	Brno-město CZ0642 (LAU 1)
Obec:	Brno 582786 (LAU 2)
Katastrální území:	k. ú. Veveří 610372, parc. č. 1384/1
Adresa:	Kounicova 684/16, 602 00 Brno

c) předmět dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

Jedná se o změnu dokončené stavby. Dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího objektu VOŠZ Kounicova č.p. 684/16 v Brně. Objekt je půdorysného tvaru U rozměrů 63,24 x 46,15 m, sestávající z pěti nadzemních podlaží a půdního prostoru, objekt je podsklepen. Největší šířka budovy ve střední části je 21,8 m a šířka křídel je 11,5 m. Objekt je provedený jako zděný z cihel plných pálených se železobetonovými stropy, zastřešen sedlovou mansardovou střechou. Severozápadní křídlo je řešeno jako skeletová stavba (nejedná se o původní objekt). Nejvyšší bod střechy je na výškové úrovni přibližně 29,3 m. Stavební úpravy objektu řeší výměnu výplní otvorů v obálce budovy. Objekt bude nadále primárně využíván jako VOŠZ.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právníkova osoba):

Vyšší odborná škola zdravotnická Brno, p. o., Kounicova 684/16, 602 00 Brno
IČ: 00637980

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právníkova osoba),

LAPLAN s.r.o., IČ: 29201691, adresa sídla: Cejl 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno, web: www.laplan.cz, e-mail: atelier@laplan.cz

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. arch Martin Pavlun, Prádlácká 12, 602 00 Brno, autorizovaný inženýr pro obor architektura, autorizace ČKAIT č. 4574

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Architektonicko-stavební řešení:

vypracoval: Ing. Ondřej Rubeš
tel.: 731 333 755, email: ondrej.rubes@laplan.cz

odpovědný projektant: Ing. arch. Martin Pavlun, ČKA 4574, obor architektura (A.1)
tel.: 605 264 887, email: martin.pavlun@laplan.cz

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO.01 – Robotárna – NENÍ PŘEDMĚTEM TÉTO PD!!!

SO.02 – Úprava otopné soustavy budovy – NENÍ PŘEDMĚTEM TÉTO PD!!!

SO.03 – Výměna výplní otvorů v obálce budovy

- Bude provedena výměna všech výplňových prvků budovy s výjimkou části „Firemní mateřská škola Kounicova 16, Brno“ a okenních výplní střešních prostor
- Nové členění vybraných výplní otvorů

SO.04 – Střecha – NENÍ PŘEDMĚTEM TÉTO PD!!!

SO.05 – Výtah – NENÍ PŘEDMĚTEM TÉTO PD!!!

A.3 Seznam vstupních podkladů

- Vydané stavební povolení vydané 10.6.2020 pod spisovou značkou 3200/MCBS/2020/0065186
- Prohlídka areálu a pořízená vlastní fotodokumentace
- Územní plán města Brna
- Vyjádření správců sítí o existenci jejich sítí v dané lokalitě
- Stanoviska dotčených orgánů a správců sítí
- Původní projektová dokumentace – Zaměření budovy VOŠZ Brno, Kounicova 16, Brno z 07/2015, předaná zástupcem objednatele
- Původní projektová dokumentace – Firemní mateřská škola Kounicova 16, Brno – Architektonicko-stavební řešení z 09/2015, předaná zástupcem objednatele
- Dokumentace interiérového vybavení stavby SO1 – Robotárna, zpracovanou v 11/2019 firmou LAPLAN s.r.o.
- Zpráva o stratigrafickém průzkumu fasádního pláště objektu „Německé vyšší reálné školy v brně“ v současnosti „Vyšší odborné školy zdravotnické“ na Kounicově ulici č. o. 16 v brně zpracovanou v 10/2019 Mgr. Zoja Matulíková
- Údaje z katastrální internetové aplikace „Nahlížení do katastru nemovitostí“.
- Informace získané z konzultací se stavebníkem, stavebním úřadem, dotčenými orgány; zákony a vyhlášky České republiky, České technické normy ČSN; podklady výrobců použitých materiálů.

A.4 Obecné informace

- Na tuto projektovou dokumentaci musí navazovat výrobní dokumentace!
- Tato dokumentace je duševním vlastnictvím chráněným platnými zákony, nesmí být bez předchozího písemného souhlasu autora kopírována, rozmnožována, upravována či jinak zneužívána, dokumentace nesmí být za žádných okolností bez předchozího písemného souhlasu autora modifikována nebo použita celá nebo její část k vytvoření jiné dokumentace pro stavbu.

- Textová část je nedílnou součástí projektové dokumentace.
- Před realizací a v průběhu realizace budou před průběžně po realizaci ucelených částí ověřeny všechny nezbytné kóty.
- Všechny rozdíly oproti předpokladům v projektové dokumentaci, které budou při realizaci zjištěny, budou neprodleně sděleny projektantovi.
- Projektant na základě zjištěných skutečností uváže případné změny projektu.
- Před výrobou prvků PSV je nutné zaměřit konstrukce, do kterých se tyto prvky osazují.
- Výrobní dokumentace bude před zahájením realizace odsouhlasena projektantem i investorem.
- V případě úpravy projektového řešení bude toto doloženo kompletní dokumentací. u typových prvků lze považovat za dokumentaci technické listy konkrétního výrobku.
- Dodavatel nechá zpracovat dokumentaci skutečného provedení stavby.
- Veškeré barvy budou vzorkovány; po předložení vzorků může být barevný odstín upraven autorským dozorem. Shodně specifikované barevné odstíny budou shodné; povrchová úprava nerezových prvků bude minimalizovat otisky prstů; vzorkování proběhne v dostatečném předstihu, aby případné zamítnutí vzorku neohrozilo termíny plnění, kdy se předpokládá předložení vzorků s předstihem 30 kalendářních dní před termínem závazného výběru typu prvku; na odsouhlasení vzorků určuje projekt 7 pracovních dní.
- Standardy stavby uvedené a specifikované v této projektové dokumentaci jsou závazné.
- Projektant při zpracování projektové dokumentace předpokládal, že stavba bude prováděna dle platných norem ČSN a to odbornou firmou k tomu způsobilou. Nedodržením platných norem při provádění znamená, že stavba není prováděna v souladu s touto dokumentací. Při nedodržení všech platných norem, projektant nebere za takto zhotovenou stavbu záruku.
- Technická úroveň materiálů a výrobků a technologická úroveň výroby v době provádění (dodání) stavby musí odpovídat technické a technologické úrovni dané doby.
- Všechny práce musí být kvalitně, perfektně řemeslně zpracovány.
- Ke všem prvkům budou doloženy protokoly o zkoušce, ev. prohlášení o shodě na funkční celek. V dílenské dokumentaci budou vypsány všechny normy, které výrobek splňuje a ke kterým se prohlášení vztahuje. Veškeré prvky stavby musí být i. jakosti spolu s příslušnými certifikáty a prohlášeními o shodě.
- Musí být dodrženy veškeré podmínky stanovené stavebním povolením, vyjádřeními veškerých DOSS a právnických osob, které budou účastníky stavebního řízení.
- Za činnost subdodavatelů zodpovídá v plné míře generální dodavatel.
- Dodavatelé všech částí stavby jsou povinni předat spolu s dokončením prací příslušné revize, výsledky tlakových zkoušek,
- Provozní řády, pasporty, atesty, prohlášení o shodě a ostatní záruky, vztahující se k předmětu díla dle platných předpisů a norem. Veškeré tyto dokumenty musí dodavatel předat v jednotné ucelené formě. Forma dokumentu bude odpovídat návodu k užívání stavby.
- Pokud zpracovatel cenové nabídky zjistí v dokumentaci chybějící nebo nadbytečné prvky uvede toto ve své nabídce v samostatné části.

V Brně – říjen 2022

Vypracoval:

Ing. Ondřej Rubeš

Odpovědný projektant:

Ing. arch. Martin Pavlun